

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM  
"LĀCĒNI", ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV.  
kadastra apzīmējums 8070 008 0672

MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA



Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
- Ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējoši)
- Būvlaide - 6m
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši, precizējama būvprojektā)

- Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādīts orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Projektējamais gājēju ceļiņš - norādīts orientējoši
- Projektējamais velosceļiņš - norādīts orientējoši
- Plānotā brauktuve Veiksmes ielā - norādīta orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Plānotais gājēju ceļiņš Veiksmes ielā - norādīts orientējoši
- Plānotais velosceļiņš Veiksmes ielā - norādīts orientējoši

Projektētā koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 pārbūve

- Likvidējams koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 pcsms
- Projektētais grāvja posms pa jaunu trasi, ass līnija
- Projektēta caurteka.

Plānotie apgrūtinājumi

- Ūdensnotekas (ūdenssūču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10 metru attālumā no ūdensnotekas krotas

Projektētās inženierkomunikācijas

- Projektējamais lietus kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Ceļš
- Grāvis
- Grāvja nogāze

Veiksmes ielas projektēto brauktuvi, gājēju ceļu un velosceļu nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai.  
Veiksmes ielu izbūvi veic pēc Dzeņu ielas (šobrīd privāta) pārņemšanu pašvaldības īpašumā - pašvaldības nozīmes iela un nodrošinot caurbraucamību no Piebalgas ielas līdz Dzeņu ielai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700081367 statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2013.gada decembrī);
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

<b>SIA "PROJEKTS 77"</b>		<b>DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Lācēni", Ķekavā Ķekavas pag., Ķekavas nov.</b>	
Reģistrācijas Nr.: 40103595432		Pasūtījuma reģistrācijas Nr.2019-1	
Juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010		Pasūtītājs: Zemes īpašnieks	
Telefons: 29453087			
e-pasts: inese.projekts77@inbox.lv			
Teritorijas plānotāja	LLIce	<b>MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA</b>	Lapa 9
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA00000101			Lapas 11
Kartogrāfs	LLIce		
Zemes ierīkotāja	LLIce	Mērogs 1:1000	